GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
GERENCIA DE CATASTRO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 29/02/2024".

NO VALIDO PARA TRAMITES

FICHA PREDIAL N° : 607285

MUNICIPIO:AMAGA	CORREGIMIENTO: La Clarita
BARRIO: LA CLARITA	VEREDA: 100
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LA FLORIDA	

CÉDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORREGIMIENTO	BARRIO	MANZANA. / VEREDA.	PREDIO	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
030	1	003	001	0100	00311	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	030	03	00	00	01	0100	0311	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :HABITACIONAL

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	JENRY HORACIO LONDOÑO SALAZAR	98478898	Cédula de ciudadanía	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	18/11/2015	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
MEDIO BAJO		EDIFICACIONES URBANAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	34	1	28	100.0 %	56.88

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro
CONSERVACION	Regular

ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Pañete, Papel, Común, Ladrillo Presando
PISOS	Baldosa Común De Cemento, Tablón Ladr
CONSERVACION ACAB	Regular

BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Baldosín, Papel Común
MOBILIARIO BAÑO	Sencillo
CONSERVACION BANIO	Regular

COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Baldosín, Papel Común
MOBILIARIO	Sencillo
CONSERVACION COCINA	Regular

CONSTRUCCIÓN NRO 2					
TIPO		IDENTIFICADOR USO			
BAJO		EDIFICACIONES URBANAS			
CONVENCIONAL	PUNTOS	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	17	1	15	100.0 %	51.59

ESTRUCTURA	
ARMAZON	Ladrillo,Bloque, Madera inmunizada
MUROS	Bloque,Ladrillo,Madera Fina
CUBIERTA	Zinc, Teja de Barro

NO VALIDO PARA TRÁMITES

CONSERVACION	Regular
ACABADOS PRINCIPALES	
FACHADAS	Sencilla
CUBRIMIENTOS MUROS	Sin Cubrimiento
PISOS	Cemento, Madera Burda
CONSERVACION ACAB	Malo
BAÑO	
TAMAÑO BAÑO	Pequeño
ENCHAPES BAÑO	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO BAÑO	Pobre
CONSERVACION BANIO	Malo
COCINA	
TAMAÑO	Pequeña
ENCHAPES	Sin Cubrimiento
MOBILIARIO	Pobre
CONSERVACION COCINA	Malo

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 260 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

OESTE - 0301003001010000314, NPN: ND OESTE - 0301003001010000723, NPN: ND NORTE - 0301003001010000312, NPN: ND ESTE - CAMINO VEREDAL, NPN: ND SUR - 0301003001010000310, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
146-IV-C-3	1	1:10000	2006

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE:72C	13U	679	2006	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 1.363.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 11.012.091

AVALÚO: $ 12.375.000

ZONAS FÍSICAS

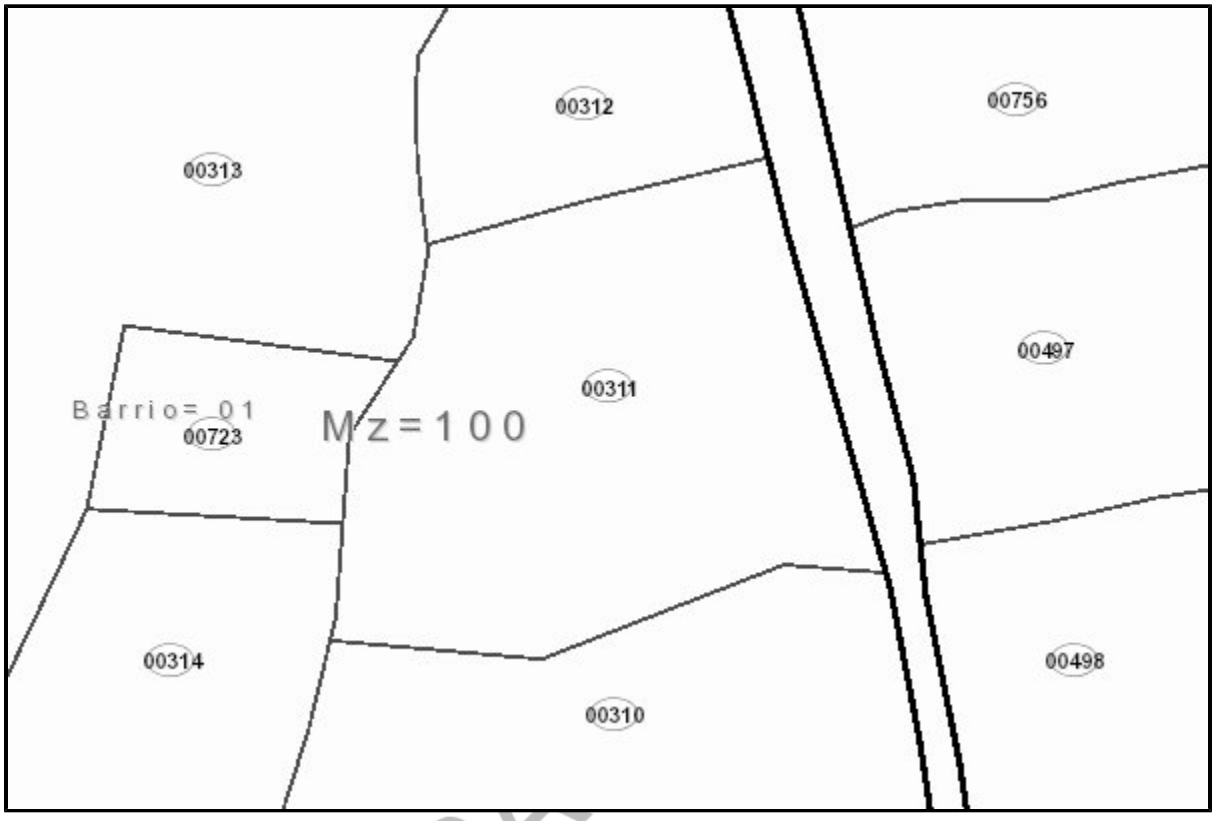
Sector	Código Zona	Área
URBANO	51	260 m²

NO VALIDO PARA TRÁMITES

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	22	260 m²

NO VALIDO PARA TRÁMITES

IMAGEN DEL PREDIO



NO VALIDO PA